

An den
Bezirksbürgermeister
Herrn Philipp Schlee
Grafenberger Allee 68

40237 Düsseldorf

Quartiersgaragen in Neubauprojekten
Anfrage der CDU-Fraktion

Die CDU-Fraktion bittet die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Ergebnisse haben die Prüfungen der umseitig aufgelisteten Bauvorhaben, die der Bezirksvertretung 2 in der Zeit vom 01.04.2022 bis zum 31.03.2025 vorgelegt wurden, hinsichtlich der möglichen Integration von Quartiersgaragen gemäß dem Beschluss der Bezirksvertretung 2 vom 22.03.2022 ergeben? (Bitte die Prüfergebnisse für jedes einzelne Bauvorhaben auflisten.)
2. Welche Ergebnisse haben die Prüfungen der Bauvorhaben, die ohne Beteiligung der Bezirksvertretung 2 in der Zeit vom 01.04.2022 bis zum 31.03.2025 genehmigt wurden, hinsichtlich der möglichen Integration von Quartiersgaragen gemäß dem Beschluss der Bezirksvertretung 2 vom 22.03.2022 ergeben? (Bitte die Prüfergebnisse für jedes einzelne relevante Bauvorhaben auflisten.)
3. Wieviele neue Quartiersgaragenstellplätze werden wann und wo aus diesen Prüfergebnissen heraus entstehen?

Sachdarstellung:

Mit Beschluss vom 22.03.2022 hat die Bezirksvertretung 2 die Verwaltung gebeten, zukünftig darauf hinzuwirken, dass bei allen neuen relevanten Bauvorhaben geprüft wird, ob als Bestandteil des Baukörpers eine Quartiersgarage integriert werden kann.

Dieser Beschluss geht ausdrücklich über die darin auch beispielhaft genannten 3 Bauvorhaben hinaus und gilt für alle neuen relevanten Bauvorhaben. Ziel dieses Beschlusses war die Realisierung zusätzlicher Quartiersgaragenstellplätze im Rahmen von Neubauprojekten im Stadtbezirk 2.

Achim Graf
Fraktionsvorsitzender

relevante Bauvorhaben BV2 - zwischen 01.04.2022 und 31.03.2025

Lfd-Nr.	Datum	Vorlagen-Nr	Bezeichnung
1	17.05.2022	BV2/060/2022	Bauvoranfrage, Dorotheenstraße 90, 90a-b, 92 - Neubau eines Mehrfamilienhauses
2	21.06.2022	APS/060/2022	Bauvoranfrage Mercedesstraße 11, 13, 15 - Tadao Ando Campus Tower SkyView
3	20.09.2022	APS/079/2022	02/021 Eduard-Schloemann-Straße - Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb - Beschluss Öffentlichkeitsbeteiligung im Vorfeld des Wettbewerbsverfahrens
4	20.09.2022	APS/095/2022	Flächennutzungsplanänderung Nr. 209 - Südöstlich Werdener Straße - Öffentlichkeitsbeteiligung
5	20.09.2022	APS/096/2022	Bebauungsplan - Vorentwurf Nr. 02/018 - Werdener Str. - Erkrather Str. (ehem. B8-Center) - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung
6	20.09.2022	APS/099/2022	Workshop 02/20 - Stadtwerke Flingern - Beschluss zur Durchführung eines Workshopverfahrens
7	22.11.2022	APS/136/2022	Städtebaulicher Wettbewerb Nr. 02/017 - Sohnstraße 45 - Wettbewerbsergebnis
8	22.11.2022	BV2/183/2022	Bauantrag, Lacombletstraße 9, 9a-b, 11, 11a-b - Neubau von fünf Mehrfamilienhäusern mit Kindertagesstätte und Tiefgarage
9	22.11.2022	BV2/184/2022	Bauvoranfrage, Maurenbrecherstraße 27 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
10	21.03.2023	APS/040/2023	Städtebaulicher Wettbewerb Nr. 02/021 - Eduard-Schloemann-Straße
11	29.08.2023	BV2/145/2023	Bauvoranfrage, Erkrather Straße 141, 141a - Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und Kita
12	29.08.2023	BV2/159/2023	Bauvorhaben Albertstraße 96
13	26.09.2023	APS/120/2023	Workshopverfahren Nr. 02/022 - Güterbahnhof Schlüterstraße und Luise-Rainer-Straße
14	28.11.2023	APS/127/2023	Bauvoranfrage, Eduard-Schloemann-Straße 4 - (Teil A) Aufstockung und Umbau eines Bürogebäudes zu einem Wohngebäude mit verschiedenen Nutzungen und (Teil B) Errichtung und Anbau eines Wohngebäudes mit Kita
15	23.01.2024	APS/152/2023	FNÄ Nr. 213 und Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 02/021 - Eduard-Schloemann-Straße
16	23.01.2024	APS/127/2023	Bauvoranfrage, Eduard-Schloemann-Straße 4
17	23.01.2024	APS/127/2023-1	Bauvoranfrage, Eduard-Schloemann-Straße 4
18	20.02.2024	APS/014/2024	FNÄ Nr. 145, Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 02/019 - Froschkönigweg-Dornröschenweg
19	11.06.2024	BV2/125/2024	Bauvoranfrage, Heinrichstraße 24-26
20	03.09.2024	BV2/182/2024	Bauantrag Fichtenstraße 20, 20a 22, 22a, 24
21	08.10.2024	APS/076/2024	Workshopverfahren Nr. 02/023 - Schützenplatz Flingern
22	08.10.2024	BV2/182/2024	Bauantrag Fichtenstraße 20, 20a 22, 22a, 24
23	19.11.2024	BV2/218/2024	Bauantrag, Junkersstraße 8, Rosmarinstraße 34, 36
24	25.03.2025	APS/018/2025	Workshopverfahren Nr. 02/022 - Güterbahnhof Schlüterstraße und Luise-Rainer-Straße
25	25.03.2025	APS/019/2025	Bauvoranfrage Froschkönigweg 2, 2a, 2b, 2c, 4 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage